



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » май 2018 й. № 222

« 23 » мая 2018 г.

**Об утверждении порядков информирования
собственников помещений в многоквартирных домах
в рамках реализации положений статей 13 и 190.1
Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13, частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Хорошилова Н.А.

Премьер-министр
Правительства
Республики Башкортостан



Р.Х. Марданов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «23» мая 2018 года
№ 222

ПОРЯДОК

информирования органами местного самоуправления
собственников помещений в многоквартирных домах о способах
формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора
способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется путем:

а) опубликования в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка информационных материалов в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет, также их обновления в течение 30 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации и Республики Башкортостан;

б) предоставления информации в связи с обращением собственников помещений в многоквартирных домах в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от « 23 » мая 2018 года
№ 222

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 (с последующими изменениями) (далее – Республиканская программа капитального ремонта), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, установленных частью 2 статьи 13 Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – критерии оценки состояния многоквартирных домов).

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании Республиканской программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан путем:

а) опубликования в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка на своих официальных сайтах

в сети Интернет вышеуказанных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, также их обновления в течение 30 календарных дней со дня внесения соответствующих изменений в законодательство Республики Башкортостан;

б) предоставления информации в связи с обращением собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «23» мая 2018 года
№ 222

ПОРЯДОК
информирования собственников помещений
в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем
обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1
Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являющимся наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме об источниках финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Региональный оператор) путем размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также документа на бумажном носителе в помещении многоквартирного дома, в отношении общего имущества которого запланирован капитальный ремонт, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

3. Средства бывшего наймодателя, направляемые на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, отражаются в краткосрочном плане реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года № 634 (с последующими изменениями).